



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5854 (1)

Плевен, ..... 19.10. 2021 г.

ДО  
И. Р. М.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 87014.39.27 и № 87014.39.32, земл. гр. Ябланица, общ. Ябланица, обл. Ловеч

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М.,

Във връзка с внесената от Вас с вх. № 5854/05.10.2021 г. на РИОСВ – Плевен документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 87014.39.27 и № 87014.39.32, земл. гр. Ябланица, общ. Ябланица, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 87014.39.27 и № 87014.39.32, земл. гр. Ябланица, общ. Ябланица, обл. Ловеч попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

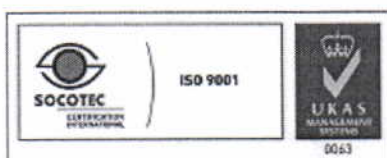
ИП предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 87014.39.27 и № 87014.39.32, земл. гр. Ябланица, общ. Ябланица, обл. Ловеч. Ще бъдат обособени нов УПИ I-39.27, 39.32 (площ 1205 кв. м.), имотът ще бъде отреден „За жилищно строителство“, жилищна устройствена зона, с преобладаващо застрояване с малка височина (имотът е електрозахранен и водоснабден, отпадъчните води ще бъдат зауствани във водопълтна изгребна яма в имота) и два нови ПИ с № 87014.39.37 (площ 2468 кв. м.) и № 87014.39.38 (площ 3800 кв. м.), както и пътно отклонение.

ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата „НАТУРА 2000“ е:

- BG0002109 „Васильовска планина“, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002109 “Васильовска планина”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**

*Директор на РИОСВ-Плевен*